



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI
ŁÓDZKI RYNEK HURTOWY „ZJAZDOWA” S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2025 r. DO 31.12.2025 r.**

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE.

Spółka Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul Budy 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000042894.

Kapitał zakładowy na dzień bilansowy 31.12.2025 r. wynosi 12.285.000 zł i obejmuje 12.285 akcji imiennych o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda akcja w tym 11.976 akcji wpisanych do rejestru akcjonariuszy prowadzonego przez Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S. A. oraz 309 akcji nie wpisanych do rejestru.

Zarząd Spółki w okresie 01.01 do 31.12.2025 w składzie :

1. Cezary Kołota - Prezes Zarządu

wybrany stosownie do zapisów § 18 ust. 1 pkt 4 i § 20 ust. 1 Statutu Spółki, uchwałą nr 7 Rady Nadzorczej z dnia 22 maja 2023 na trzyletnią kadencję .

W dniu 6 lipca 2023 r. działając na podstawie art. 371 § 4 K.S.H oraz § 20 Statutu Spółki Zarząd Spółki powołał panią Blankę Prośniewską-Piro do pełnienia funkcji prokurenta poprzez bezterminowe udzielenie prokury samoistnej.

Skład Rady Nadzorczej w roku obrachunkowym przedstawiał się następująco:

Moder Błażej	Przewodniczący
Lis Stanisław	Wiceprzewodniczący
Głodowska Bożena	Sekretarz
Jaros Tomasz	Członek
Pawlak Maria	Członek
Abdelkader Mansour Benaouf	Członek
Wojciech Rosicki	Członek
Karol Karolak	Członek

2. ZATRUDNIENIE I ŚWIADCZENIA SOCJALNE

Średnioroczny stan zatrudnienia w Spółce wynosił 27 osób. W roku 2025 r. wypłacono z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych kwotę 68.336,24 zł. Średniomiesięczne wynagrodzenie w Spółce wyniosło 10.396,95 zł brutto.

3. PROWADZONE INWESTYCJE ORAZ FINANSOWANIE INWESTYCJI

W roku bilansowym przeprowadzono inwestycję polegającą na wybudowaniu przez firmę **Respect Energy SolarWind Sp. z o.o.** naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy 493 kWh sfinansowaną z dotacji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. Zabezpieczeniem pożyczki jest gwarancja Banku Spółdzielczego w Andrespolu o/Nowosolna. Spółka podjęła decyzję o wyborze tego źródła finansowania z uwagi na fakt, iż po spłacie 60% kwoty pożyczki ubiegać się będzie o umorzenie pozostałego salda wraz z odsetkami. Wolne środki pieniężne niewydatkowane na budowę instalacji fotowoltaicznej spółka lokowała w roku bilansowym na lokatach bankowych i w obligacjach Banku Pekao SA.

4. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA FIRMY NA KONIEC 2025 r.

Sytuację finansową na dzień 31.12.2025 r. przedstawia poniższe zestawienie :

1. Kapitały własne	30.016.606,15 zł
2. Kapitał zapasowy	9.796.422,41zł
3. Kapitał rezerwowy	5.689.203,41 zł
4. Majątek trwały	31.635.978,47 zł
5. Zysk ze sprzedaży	2.304.923,68 zł
6. Zysk netto	2.245.980,33 zł

Na dzień bilansowy stan obłożenia powierzchni handlowych kształtował się na poziomie 97,5 %.

Wskaźnik rentowności netto sprzedaży wyniósł 14,35 % .

Wartość księgowa jednej akcji na koniec roku bilansowego wyniosła 2.443,35 zł.

W tabeli zamieszczono wskaźniki obrazujące sytuację Spółki na przestrzeni ostatnich 5 lat.

		2025	2024	2023	2022	2021
1.	Rentowność majątku	6,32	6,13	4,09	4,74	2,88
2.	Rentowność kapitału własnego	7,48	7,01	5,07	6,28	4,11
3.	Rentowność netto sprzedaży	14,35	13,33	9,86	12,92	8,77
4.	Wskaźnik płynności bieżącej	1,33	2,51	1,09	0,46	0,34

5.	Wskaźnik płynności szybki	1,32	2,48	1,01	0,40	0,32
6.	Zysk netto na 1 akcję	182,82	164,79	115,12	140,65	89,60
7.	Wartość księgowa 1 akcji w zł	2.443,35	2.350,53	2.270,74	2.240,62	2.179,97

Zarząd Spółki wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie wynikającego ze sprawozdania finansowego, a obliczonego na dzień 31.12.2025 r. zysku netto w wysokości 2.245.980,33 zł w sposób następujący :

- Kwotę 1.228.500,00 zł na wypłatę dywidendy
- Kwotę 1.017.480,33 zł na kapitał zapasowy

5. PERSPEKTYWY ROZWOJU SPÓŁKI

Najistotniejszym z punktu widzenia perspektyw rozwojowych spółki w roku 2026 będzie kontynuacja inwestycji instalacji paneli fotowoltaicznych pozwalająca na dalsze obniżenie kosztów energii elektrycznej oraz utrzymanie wysokiego stopnia wynajmu powierzchni.

Plan finansowy na rok 2026 uwzględnia wszystkie powyższe czynniki.