



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI
ŁÓDZKI RYNEK HURTOWY „ZJAZDOWA” S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2024 r. DO 31.12.2024 r.**

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE.

Spółka Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul Budy 4, wpisana do rejestru przedsiębiorców i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000042894.

Kapitał zakładowy na dzień bilansowy 31.12.2024 r. wynosi 12.285.000 zł i obejmuje 12.285 akcji imiennych o wartości nominalnej 1.000,00 zł każda akcja w tym 11.976 akcji wpisanych do rejestru akcjonariuszy prowadzonego przez Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S. A. oraz 309 akcji nie wpisanych do rejestru.

Zarząd Spółki w okresie 01.01 do 31.12.2024 w składzie :

1. Cezary Kołota -Prezes Zarządu

wybrany stosownie do zapisów § 18 ust. 1 pkt 4 i § 20 ust. 1 Statutu Spółki, uchwałą nr 7 Rady Nadzorczej z dnia 22 maja 2023 na trzyletnią kadencję .

W dniu 6 lipca 2023 r. działając na podstawie art. 371 § 4 K.S.H oraz § 20 Statutu Spółki Zarząd Spółki powołał panią Blankę Prośniewską-Piro do pełnienia funkcji prokurenta poprzez bezterminowe udzielenie prokury samoistnej.

Skład Rady Nadzorczej w roku obrachunkowym przedstawiał się następująco:

Moder Błażej	Przewodniczący
Lis Stanisław	Wiceprzewodniczący
Głodowska Bożena	Sekretarz
Jaros Tomasz	Członek
Pawlak Maria	Członek
Abdelkader Mansour Benaouf	Członek
Habura Jarosław	Członek w okresie 01.01 – 03.04.2024
Wojciech Rosicki	Członek od 03.04.2024
Karol Karolak	Członek

2. ZATRUDNIENIE I ŚWIADCZENIA SOCJALNE

Średnioroczny stan zatrudnienia w Spółce wynosił 28 osób. W roku 2024 r. wypłacono z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych kwotę 76.661,33 zł. Średniomiesięczne wynagrodzenie w Spółce wyniosło 8.811,62 zł brutto.

3. PROWADZONE INWESTYCJE ORAZ FINANSOWANIE INWESTYCJI

W roku bilansowym przeprowadzono postępowanie w trybie zasad konkurencyjności opisanych w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” w ramach projektu pn. „Instalacja fotowoltaiczna off-grid (etap 1) dla potrzeb Łódzkiego Rynku Hurtowego "Zjazdowa" S.A. celem wyłonienia wykonawcy naziemnej off-gridowej (zero eksportowej) instalacji fotowoltaicznej o mocy do 500 kW.

W celu wyłonienia wykonawcy **budowy instalacji fotowoltaicznej** zostało przeprowadzone postępowanie ofertowe w oparciu o zapisy *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Bazie konkurencyjności w dniu: **13.09.2024 r.** Termin wyznaczony na złożenie ofert upłynął w dniu: **01.10.2024 r.**

Ze względu na największą ilość uzyskanych punktów za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez: **Respect Energy SolarWind Sp. z o.o.**, która spełnia wszystkie parametry i wymagania postawione w przeprowadzonym postępowaniu.

Pomimo, iż Spółka posiada środki własne przeznaczone na finansowanie inwestycji, złożono dwa niezależne wnioski o dofinansowanie. W chwili sporządzania niniejszego sprawozdania nie podjęto decyzji o wyborze źródła dofinansowania.

W dniu 12 lipca 2024 spółka zawarła umowę wieloletniej dzierżawy gruntów o łącznej powierzchni 11.457m² zlokalizowanych przy ul Zjazdowej (dawny ślad drogi) na czas od dnia 01 lipca 2024 r. do dnia 30 czerwca 2039 r. Czynsz dzierżawny wynosi 10.753 zł plus podatek VAT i podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik inflacji. W/w grunty zostają wydzierżawione z przeznaczeniem jako teren przewidziany na dojazdy, dojścia, miejsca postojowe oraz pod budowę instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy 800 kW na potrzeby rynku.

4. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA FIRMY NA KONIEC 2024 r.

Sytuację finansową na dzień 31.12.2024 r. przedstawia poniższe zestawienie :

1. Kapitały własne 28.876.275,82 zł
2. Kapitał zapasowy 8.877.620,27 zł
3. Kapitał rezerwowy 5.689.203,41 zł

4. Majątek trwały 32.159.698,94 zł
5. Zysk ze sprzedaży 2.106.200,91 zł
6. Zysk netto 2.024.452,14 zł

Na dzień bilansowy stan obłożenia powierzchni handlowych kształtował się na poziomie 99 %.

Wskaźnik rentowności netto sprzedaży wyniósł 13,33 % .

Wartość księgowa jednej akcji na koniec roku bilansowego wyniosła 2.350,53 zł.

W tabeli zamieszczono wskaźniki obrazujące sytuację Spółki na przestrzeni ostatnich 5 lat.

		2024	2023	2022	2021	2020
1.	Rentowność majątku	6,13	4,09	4,74	2,88	4,51
2.	Rentowność kapitału własnego	7,01	5,07	6,28	4,11	6,78
3.	Rentowność netto sprzedaży	13,33	9,86	12,92	8,77	14,44
4.	Wskaźnik płynności bieżącej	2,51	1,09	0,46	0,34	0,45
5.	Wskaźnik płynności szybki	2,48	1,01	0,40	0,32	0,39
6.	Zysk netto na 1 akcję	164,79	115,12	140,65	89,60	146,75
7.	Wartość księgowa 1 akcji w zł	2.350,53	2.270,74	2.240,62	2.179,97	2165,37

Zarząd Spółki wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie wynikającego ze sprawozdania finansowego, a obliczonego na dzień 31.12.2024 r. zysku netto w wysokości 2.024.452,14 zł w sposób następujący :

- Kwotę 1.105.650,00 zł na wypłatę dywidendy
- Kwotę 918.802,14zł na kapitał zapasowy

5. PERSPEKTYWY ROZWOJU SPÓŁKI

Najistotniejszym z punktu widzenia perspektyw rozwojowych spółki w roku 2025 będzie kontynuacja inwestycji instalacji paneli fotowoltaicznych pozwalająca na znaczne obniżenie kosztów energii elektrycznej oraz utrzymanie wysokiego stopnia wynajmu powierzchni. Zarząd podjął również działania zmierzające do obniżenia kosztów gospodarowania odpadami.

Plan finansowy na rok 2025 uwzględnia wszystkie powyższe czynniki.