



Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” Spółka Akcyjna
91-610 Łódź ul. Budy 4

zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi Sądzie Gospodarczym XX
Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego

KRS 0000042894

NIP 7251547136

Kapitał 12.285.000

Pytania do Prezesa Zarządu S.A. ZJAZDOWA zadane w dniu 2023.05.29 na WZA S.A.
ZJAZDOWA za rok 2022 :

1. Jaki rodzaj umowy łączy zarząd S.A. ZJAZDOWA ze spółką akcyjną Zjazdowa w roku 2022.

Umowa o pracę .

2. Jaki jest łączny koszt wynagrodzenia zarządu S.A. ZJAZDOWA w roku 2022 z uwzględnieniem podatków oraz składek na ZUS dla S.A. ZJAZDOWA.

Podano w Informacji Dodatkowej

3. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe wartości 202.287 – str. 6/18 spr. Finansowego S.A. ZJAZDOWA za rok 2022 – czego dotyczą.

Na kwotę 202.287,30 w pozycji krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych składają się rozliczane w czasie koszty ubezpieczeń (4.185,23) oraz także rozliczane w czasie koszty remontów nawierzchni (198.102,07).

4. Czego dotyczą zobowiązania krótkoterminowe str. 7/18 spr. Finansowego pkt. 3d wartości 233.747 – z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności do 12-mcy. Proszę podać jakich firm dotyczą te zobowiązania.

Zobowiązania krótkoterminowe obejmują faktury, których termin płatności przypadał po zakończeniu roku obrotowego 2022 i które zostały już uregulowane.

5. Czego dotyczą zobowiązania krótkoterminowe str. 7/18 pasywa spr. Finansowego pkt. 3 i (inne) wartości 899.565 – proszę podać do jakich firm są te zobowiązania i czego dotyczą.

Na kwotę 899.565,89 składają się następujące pozycje:

Kaucje	779.626,39
Rozrachunki z tytułu niewypłaconej dywidendy	117.899,50
Rozrachunki z „Wartą”	2.040,00



6. Ile wynoszą łączne zobowiązania S.A. ZJAZDOWA wobec swoich kontrahentów na koniec 2022r. bez kredytów i odsetek od kredytów. Proszę podać nazwy kontrahentów, do których spółka posiada zobowiązania.

Łączne zobowiązania wobec kontrahentów na koniec roku 2022 wykazane są w pozycji pasywów bilansu B.III.1.a oraz B.III.3.d,

7. Ile wynoszą na koniec 2022r. należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług dla S.A. ZJAZDOWA w okresie spłaty do 12 miesięcy.

Należności krótkoterminowe z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty do 12 m-cy wykazane są w pozycji aktywów bilansu B.II.1.a oraz B.II.3.a.

8. Panie prezesie proszę podać nazwy firm, które zalegają z płatnościami wartość zaległości każdej z firm, ilość dni płatności po terminie z tytułu dostaw i usług dla S.A. ZJAZDOWA.

Dane dotyczące kontrahentów stanowią informacje wrażliwe innych podmiotów, które mogą być wykorzystane w sposób niezgodny z zasadą uczciwej konkurencji. Nadto stanowią tajemnicę handlową przedsiębiorstwa. Nie są one również niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdań i podejmowania decyzji na walnym zgromadzeniu.

9. Czy w roku 2022 zarząd S.A. ZJAZDOWA otrzymał dodatkowe wynagrodzenie czyli premie, jakiej wartości.

Łączną wysokość wynagrodzenia Zarządu przedstawiono w Informacji Dodatkowej.

10. Czy w roku 2022 prezes zarządu S.A. ZJAZDOWA zasiadał we władzach innych spółek niż S.A. ZJAZDOWA. Proszę podać ich nazwy.

Nie

11. Czy w roku 2022 prezes zarządu S.A. ZJAZDOWA prowadził własną działalność gospodarczą, wykonywał działalność doradczą lub inną dla innych podmiotów gospodarczych oraz dla S.A. ZJAZDOWA.

Nie

12. Czy członkowie RN S.A. ZJAZDOWA mają zawarte umowy ze S.A. ZJAZDOWA inne niż dzierżawa pow. magazynowych handlowych. Jaka jest ich wartość w roku 2022 i czego dotyczy każdego członka rady nadzorczej oddzielnie.

Nie



13. Jaki jest roczny koszt energii elektrycznej zużytej na punktach wjazdowych i wyjazdowych poboru opłat potrzebnej do ich oświetlenia, klimatyzacji, ogrzewania w S.A. ZJAZDOWA w roku 2022.

W/w punkty nie są wyposażone w liczniki energii.

14. Jaki jest roczny przychód z opłat wyjazdowych z terenu S.A. ZJAZDOWA w roku 2022.

Przychód wyniósł 382.032 zł

15. Jaki jest roczny koszt uzyskania przychodu poboru opłat wyjazdowych z terenu S.A. ZJAZDOWA w roku 2022 (wynagrodzenia pracowników, koszt energii elektrycznej, urlopy, zwolnienia lekarskie).

Spółka nie wylicza rentowności poszczególnych elementów sprzedaży.

16. Jaki jest roczny koszt energii zużytej na potrzeby własne S.A. ZJAZDOWA 2022r.

Wynosi 262.046,73

17. Jaki jest roczny koszt energii elektrycznej zużytej na potrzeby najemców powierzchni handlowych magazynowych.

Wynosi 782.111,45 zł

18. Jakim firmom zarząd S.A. ZJAZDOWA pokrywa koszty energii elektrycznej lub umowy na dzierżawę powierzchni handlowych, magazynowych nie zobowiązują dzierżawców do pokrywania kosztów zużytej energii elektrycznej w roku 2022.

Pytanie zawiera nieuprawnioną sugestię. Ponadto nie ma takich firm.

19. Jaki jest roczny koszt energii elektrycznej, który płaci S.A. CENTRUM KUPIECTWA, S.A. ZJAZDOWA w roku 2022.

Wszyscy dzierżawcy ponoszą koszty energii według zużycia.

20. Jaki zysk przyniosły akcje S.A. CENTRUM, S.A. ZJAZDOWA w roku 2022.

Spółka otrzymała od Centrum Kupuictwa dywidendę w wysokości 62.100 zł.

21. Czy w roku 2022 S.A. ZJAZDOWA nabyła wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe. Proszę podać wartość oraz podać nazwę nabytych aktywów oraz cel ich nabycia.

W roku bilansowym Spółka nie nabyła wartości niematerialnych i prawnych.

Zakupiono środki trwałe: serwer (20.568,81 zł) wiatę do segregacji odpadów (312.808,94 zł), dokonano rozbudowy budynku gospodarczego (53.020,40 zł)



22. W spr. finansowym S.A. ZJAZDOWA wydatki str. 13/18 to 144.657. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych. Czego dotyczy ten wydatek.

Na kwotę 144.657,83 składają się poniesione w roku 2022 nakłady na dokończenie budowy wiaty na segregację odpadów w kwocie 130.089,02, zakup serwera do obsługi systemu wjazdowego w kwocie 20.568,81 pomniejszone o 6.000,00 poniesionych w latach ubiegłych wydatków.

23. Jakie wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe posiadała S.A. ZJAZDOWA w roku 2022. Proszę podać rodzaj tych aktywów oraz wartość tych aktywów dla każdego z tych aktywów.

Poszczególne rodzaje aktywów wyszczególniono w Informacji Dodatkowej

24. Proszę podać czy w roku 2022 zarząd S.A. ZJAZDOWA dokonał zakupu samochodów osobowych. Jeśli tak proszę podać ilość zakupionych samochodów osobowych, wartość netto zakupu tych samochodów, roczny koszt spłaty.

Nie dokonał.

25. Jakie były roczne koszty eksploatacyjne samochodów osobowych w S.A. ZJAZDOWA w 2022r.

Roczne koszty eksploatacyjne samochodów osobowych w roku 2022 kształtowały się w następujący sposób: koszty paliwa 27.244,20zł naprawy 23.932,63zł, pozostałe 7.015,63zł.

26. Ile wynoszą koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu, koszty eksploatacyjne samochodów osobowych w S.A. ZJAZDOWA w 2022r.

23.170,19 zł

27. Proszę podać ile procent podatku VAT S.A. ZJAZDOWA może odliczyć od kosztów eksploatacyjnych samochodów osobowych w roku 2022 i jaka jest suma.

28. Proszę podać ile procent kosztów eksploatacyjnych samochodów osobowych w roku 2022 S.A. ZJAZDOWA może zaliczyć jako koszt podatkowy i jaka to suma.

29. Proszę podać wartość podatku VAT jaki może odliczyć S.A. ZJAZDOWA od rat leasingowych i ile to jest procent w roku 2022. Proszę podać roczną wartość podatku VAT od opłat leasingowych dla dwóch samochodów osobowych VOLVO XC60 i wartość podatku VAT do odliczenia.



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Łódźkie



Centrum
Obsługi
Przemysłowej



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

30. Proszę podać łączne koszty eksploatacyjne oraz opłaty leasingowe samochodów osobowych w roku 2022 w S.A. ZJAZDOWA.

Odpowiedź na pytania od 27 do 30: rozliczenie leasingu jak i wykorzystania samochodów osobowych w Spółce odbywa się zgodnie z przepisami obowiązującymi w roku podatkowym.

31. Z jaką firmą S.A. ZJAZDOWA ma w roku 2022 podpisaną umowę na wywóz odpadów komunalnych, mieszanych.

Odpady komunalne - ZGO, odpady mieszane - Remondis.

32. Proszę podać ile ton makulatury pozyskano w 2022 r. na terenie S.A. ZJAZDOWA od przedsiębiorców prowadzących działalność na terenie ZJAZDOWA, którzy samodzielnie dostarczają makulaturę do metalowych koszy.

Informacja bez znaczenia dla oceny sprawozdania finansowego.

33. Proszę podać jaka firma dokonuje belowania, prasowania makulatury.

ŁRH Zjazdowa S.A.

34. Proszę podać kto jest w roku 2022 właścicielem makulatury i folii, które są pozyskiwane od przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą na terenie S.A. ZJAZDOWA i ile wynosi przychód od ich sprzedaży dla S.A. ZJAZDOWA.

Przychód z odzysku odpadów po weryfikacji w BDO wyniósł 48.600 zł

35. Jaka firma gromadzi odpady komunalne mieszane w metalowych kontenerach w roku 2022 na terenie S.A. ZJAZDOWA.

W metalowych kontenerach na odpady zmieszane gromadzone są odpady wszystkich operatorów rynku.

36. Proszę podać ile ton folii pozyskano w roku 2022 na terenie S.A. ZJAZDOWA od przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą.

Informacja bez znaczenia dla oceny sprawozdania finansowego.

37. Ile wynosi roczny przychód w roku 2022 dla S.A. ZJAZDOWA ze sprzedaży makulatury i folii.

Podano w pkt 34

38. Ile wynosi roczny koszt belowania makulatury i folii w roku 2022 wykonywany przez pracowników S.A. ZJAZDOWA.



Koszt belowania to głównie koszty amortyzacji i sznurka, łącznie 10.533 zł

39. Ile wynosił koszt roczny wywozu odpadów komunalnych w roku 2022 z terenu S.A. ZJAZDOWA.

Koszt wywozu odpadów komunalnych wyniósł 26.800 zł

40. Jaka firma była odpowiedzialna za odśnieżanie terenu S.A. ZJAZDOWA w roku 2022.

Centrum Kupuictwa S.A.

41. Czy w roku 2022 pracownicy S.A. ZJAZDOWA odśnieżali teren S.A. ZJAZDOWA w m-cu grudniu 2022 i dlaczego.

Tak. W sytuacjach szczególnie obfitych opadów śniegu pracownicy Spółki biorą udział w odśnieżaniu. Taka usługa jest fakturowana i koszty ponosi Centrum Kupuictwa S.A.

42. Proszę wymienić zakres prac porządkowych wykonywanych przez S.A CENTRUM KUPIECTWA oraz wynagrodzenie za te prace w roku 2022.

Zakres i wynagrodzenie podane są w umowie.

43. Proszę podać kto kupił maszynę do belowania, prasowania makulatury i jaki to koszt.

W roku bilansowym nie dokonano zakupu belownicy.

44. Ile box w roku 2022 dzierżawiła S.A. CENTRUM KUPIECTWA od S.A. ZJAZDOWA w halach 1,2,3,4,.

Dane dotyczące kontrahentów stanowią informacje wrażliwe innych podmiotów które mogą być wykorzystane w sposób niezgodny z zasadą uczciwej konkurencji. Stanowią również tajemnicę handlową Spółki, której ujawnienie mogłoby narazić spółkę na szkodę. Nie są one niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu.

45. Jakie inne powierzchnie dzierżawiła S.A. CENTRUM KUPIECTWA od S.A. ZJAZDOWA w roku 2022 oprócz box w halach 1,2,3,4,, w jakich obiektach , jaka to powierzchnia każdego obiektu.

Dane dotyczące kontrahentów stanowią informacje wrażliwe innych podmiotów które mogą być wykorzystane w sposób niezgodny z zasadą uczciwej konkurencji. Stanowią również tajemnicę handlową Spółki, której ujawnienie mogłoby narazić



spółkę na szkodę. Nie są one niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu.

46. Czy S.A. CENTRUM KUPIECTWA otrzymuje wynagrodzenie za makulaturę i folię czyli jej gromadzenie, które gromadzą samodzielnie przedsiębiorcy prowadzący działalność na terenie S.A. ZJAZDOWA w metalowych koszach oraz workach jutowych.

Nie.

47. Dlaczego wynagrodzenie 2022r. dla S.A. CENTRUM KUPIECTWA nie zmalało, choć nastąpiło co najmniej 50% ograniczenie prac porządkowych wykonywanych przez S.A. CENTRUM KUPIECTWA na terenie S.A. ZJAZDOWA.

Zakres umowy nie uległ redukcji.

48. Dlaczego w hali nr 2 od kilku lat w tym roku 2022 jest pustostan w ilości 11 box.

Na dzień bilansowy wszystkie powierzchnie w hali 2 były zajęte.

49. Ile w halach 1,2,3,4, jest box, które nie są wydzierżawione.

Na dzień bilansowy łącznie wolnych było 15 boksów.

50. Ile box w halach 1,2,3,4, zostało wynajęte jako powierzchnie magazynowe i co jest tego przyczyną.

Zgodnie z zapotrzebowaniem dzierżawców wynajęte było 11 boksów z przeznaczeniem na powierzchnie magazynowe.

51. O ile zmalała ilość wjazdów w roku 2022 w stosunku do 2021 firm, które płacą opłatę wjazdową w wysokości 75 zł/dobę. Jaka jest tego przyczyna.

W informacji dodatkowej zamieszczono tabelę która przedstawia strukturę przychodów netto ze sprzedaży. Wykazano wzrost przychodów z tytułu opłaty wjazdowej.

52. Ile w roku 2022 wynosił roczny przychód z hal A I B.

Przychody wyniosły 1.452.251 zł.

53. Ile w roku 2022 wynosił roczny zysk netto/brutto z hal A I B.

Spółka nie wylicza rentowności poszczególnych obiektów.



54. Ile wynoszą roczne koszty księgowości w roku 2022 w S.A. ZJAZDOWA, czyli wynagrodzenia oraz programy komputerowe itp.

Informacje te nie są niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu.

55. Ile wynoszą roczne koszty szkolenia księgowych w roku 2022.

Nie było szkoleń.

56. Czy w roku 2022 zarząd zaciągnął kredyt obrotowy dla uregulowania bieżących płatności.

W roku 2022 spółka zaciągnęła kredyt obrotowy w kwocie 500.000 zł na obsługę bieżących płatności w okresie wiosennym, gdy jak co roku przychody firmy są znacząco mniejsze z uwagi na sezonowość działalności. Od 27.05.2022 spółka nie korzystała z w/w kredytu.

57. Z jakich środków finansowych zamierza zarząd wypłacić dywidendę, kapitał zapasowy choć posiada na 31.12.2022 tylko 750.000 na kontach bankowych a do wypłaty jest 1,7 mln zł.

Dywidenda zostanie wypłacona wzorem lat ubiegłych ze środków własnych Spółki.

58. Z jakich środków finansowych zamierza zarząd uregulować podatek dochodowy, podatek od wynagrodzeń, ZUS, podatek VAT za rok 2022 i ile wynosi to zobowiązanie łącznie na 31.12.2022 w S.A. ZJAZDOWA.

Zobowiązania publiczno-prawne na koniec roku 2022 wynosiły 233.426,95 i zostały uregulowane w obowiązujących terminach ze środków bieżących.

59. Ile wynoszą roczne koszty szkolenia zarządu w S.A. ZJAZDOWA w roku 2022 z tytułu zmian podatkowych.

Nie poniesiono takich kosztów.

60. Czy w roku 2022 władze S.A. ZJAZDOWA odbywały zagraniczne podróże na koszt S.A. ZJAZDOWA.

Nie

61. Czy w roku 2022 zarząd przedstawił radzie nadzorczej plan obniżenia kosztów uzyskania przychodu w S.A. ZJAZDOWA w roku 2023.

Plan finansowy na rok 2023 Rada rozpatruje w styczniu. Plan zawiera projekcje wzrostu zarówno kosztów jak i przychodów.



62. Czy w roku 2022 zarząd przedstawił radzie nadzorczej przewidywany roczny wzrost kosztów uzyskania przychodu z tytułu wzrostu cen energii elektrycznej, gazu, usług komunalnych itp. Czy podał łączną możliwą sumę wzrostu uzyskania przychodu w roku 2023.

Plan finansowy na rok 2023 Rada rozpatruje i zatwierdza w styczniu. Plan zawiera projekcje wzrostu zarówno kosztów jak i przychodów.

63. Proszę wskazać źródła finansowe na pokrycie ewentualnych strat zgodnie KSH w S.A. ZJAZDOWA.

Źródłem pokrycia straty w spółce akcyjnej jest tworzony zgodnie z przepisami kapitał zapasowy.

64. Jakim firmom zarząd S.A. ZJAZDOWA zleca usługi zewnętrzne w roku 2022 wartości 1,65 mln zł.

Informacje te nie są niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu. Stanowią również tajemnicę handlową Spółki, której ujawnienie mogłoby narazić spółkę na szkodę.

65. Czy najemcy w halach A i B w ramach czynszu najmu mają uwzględnione koszty energii elektrycznej (chłodni, mroźni, oświetlenia), które dzierżawią od S.A. ZJAZDOWA. Czy też ponoszą dodatkowe opłaty jak najemcy w innych halach.

Mówiąc wprost nie płacą za energię elektryczną.

Pytanie zawiera nieuprawnioną sugestię.

Wszyscy dzierżawcy płacą za wykorzystaną energię elektryczną wg. wskazań podlicznika.

66. Czy w roku 2022 firma PAMSO ma w umowie najmu w ramach czynszu najmu brak opłaty za energię elektryczną chłodni, mroźni, oświetlenia, które użytkują. Mówiąc wprost nie płaci za energię elektryczną.

Wszyscy dzierżawcy płacą za wykorzystaną energię elektryczną wg. wskazań podlicznika.

67. Jaka jest roczna wartość energii elektrycznej w roku 2022 zużywanej przez halę A i B.

Dane nie są one niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu.

68. Ile wynosi roczna opłata za energię elektryczną w 2022 dla:



FIRMY: S.A. CENTRUM KUPIECTWA

FIRMY T&T Tomasz Jaros

FIRMY DŻAMEL

FIRMY AGMAR

FIRMY ZJAWIONY

FIRMY PAMSO

FIRMY WALDI

Dane dotyczące kontrahentów stanowią informacje wrażliwe innych podmiotów które mogą być wykorzystane w sposób niezgodny z zasadą uczciwej konkurencji. Nie są one niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu. Stanowią również tajemnicę handlową Spółki, której ujawnienie mogłoby narazić spółkę na szkodę. Wszyscy dzierżawcy płacą za wykorzystaną energię elektryczną wg. wskazań podlicznika.

69. Czy firmy których właściciele lub prezesi firm, którzy są członkami rady nadzorczej S.A. ZJAZDOWA a ich firmy prowadzą działalność na terenie S.A. ZJAZDOWA nie płacą za energię, z której korzystają. Pytanie to dotyczy również firmy PAMSO.

Wszyscy dzierżawcy płacą za wykorzystaną energię elektryczną wg. wskazań podlicznika.

70. Jakie firmy mają wydłużony termin płatności i ile on wynosi za dzierżawę powierzchni handlowych od S.A. ZJAZDOWA 2022 dla:

a/ EUROCASH

b/PAMSO

c/firma T&T Tomasz Jaros

d/firma Dżamel

e/S.A. Centrum Kupiectwa

f/Zjawiony

g/Agmar

h/Waldi

i/Orzeszek

Pytanie zawiera sugestię. Wszyscy dzierżawcy płacą czynsz dzierżawny w terminach określonych w umowie.

71. Ile wynosi brutto w S.A. ZJAZDOWA średnie wynagrodzenie pracowników fizycznych.

72. Ile wynosi brutto średnie wynagrodzenie pracowników na bramkach wjazdowych w S.A. ZJAZDOWA.



Pytanie 71 i 72. Średnie wynagrodzenie w Spółce podano w pkt 2 Sprawozdania zarządu. Informacje o strukturze wynagrodzeń nie są niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowania decyzji na walnym zgromadzeniu.

73. Czy S.A. ZJAZDOWA zatrudnia pracowników, którzy są równocześnie pracownikami firm członków rady nadzorczej i jakich to firm dotyczy.

Nie

74. Jaka wartość rat leasingowych może być uznana za koszt podatkowy oraz do jakiej wartości zakupu samochodów osobowych netto może być uznany za koszt podatkowy w roku 2022.

Kosztem podatkowym jest amortyzacja pojazdów.

75. ile w roku 2022 było pustostanów czyli niewynajętych box handlowych w halach 1,2,3,4 w S.A. ZJAZDOWA.

Pytanie identyczne z pytaniem 49. Odpowiedzi udzielono.

76. W jakich aktywach jest ulokowany kapitał zapasowy i rezerwowy S.A. ZJAZDOWA w roku 2022.

Kwestie kapitałów Spółki wyczerpująco wyjaśnia odpowiedź na pytanie akcjonariusza z dnia 13.03.2023 r. która została zamieszczona na stronie internetowej Spółki.

77. Panie prezesie oświadczył Pan, że S.A. ZJAZDOWA pobiera opłatę handlową proszę wskazać zapisy w spr. finansowym dotyczące tego zdarzenia w 2022 oraz podać wartość tej opłaty, kto ją pobiera w 2022.

W roku bilansowym nie pobierano opłaty handlowej.

78. Panie prezesie czy zarząd ujawnił biegłemu rewidentowi dokumenty złożone w sądzie i prokuraturze w roku 2022/2021, z których wynika, że zarząd sprzedawał usługi najmu box handlowych w halach 1,2,3,4, dla firm członków rady nadzorczej poniżej kosztów uzyskania przychodu od 2012.

Sprzedaż usług najmu poniżej kosztów uzyskania przychodu dotyczy również najemców w halach A i B.

Biegły rewident zapoznał się z decyzją prokuratury Rejonowej Łódź Widzew z dnia 31 sierpnia 2022 roku o umorzeniu śledztwa w sprawie oraz z informacją prawnika Spółki o toczących się postępowaniach sądowych.



79. Panie prezesie czy biegły rewident w formie pisemnej powiadomił zarząd i dokonał oszacowania ryzyka istotnych nieprawidłowości. Proszę o ujawnienie tego pisma i załączenie do odpowiedzi, o ile zostało sporządzone.

Biegły udzielił odpowiedzi na Walnym Zgromadzeniu.

80. Panie prezesie , czy zarząd przedstawił biegłemu rewidentowi w formie pisemnej własne oszacowanie ryzyka istotnych nieprawidłowości w S.A. ZJADOWA w roku 2022. Czy zarząd ustalił poziom istotności dla konkretnych grup transakcji

1/ podmioty powiązane

2/umowy zawarte z władzami S.A. ZJAZDOWA

3/ujawnił zdarzenia takie jak nabycie, zbycie wartości niematerialnych i prawnych itp.

4/ustalił istotność będącą kwotą niższą o poziom lub poziomów istotności, które w połączeniu mogą dawać kwotę istotną.

Wnoszę o załączenie tego dokumentu w odpowiedzi o ile został sporządzony.

Zarząd Spółki nie jest zobowiązany do przedstawienia biegłemu rewidentowi oszacowania ryzyka istotnych nieprawidłowości.

81.Panie prezesie czy spółka posiada plany modernizacji obiektów i remontów sporządzone przez architekta wraz z kosztorysami. Jaka firma lub osoba sporządziła te plany ile kosztowało ich sporządzenie.

Na dzień bilansowy nie zlecano w/w opracowań.

82.Panie prezesie czy zarząd posiada szczegółowy plan inwestycji w systemie funkcjonowania S.A. ZJAZDOWA proszę podać nazwę każdego systemu funkcjonowania w S.A. ZJAZDOWA, w którym będzie dokonana inwestycja, wartość kosztorysową każdej inwestycji wraz z ekonomicznym uzasadnieniem tej inwestycji oraz kosztami prac projektowych.

Nie. Proces przygotowania inwestycji w systemy funkcjonowania jest w trakcie.

83. Panie prezesie jaki zysk przyniesie w roku 2023 perspektywa rozwojowa spółki S.A. ZJAZDOWA przedstawiona w spr. finansowym zarządu w pkt. 5 . proszę podać przewidywany wzrost kosztów uzyskania przychodu w roku 2023. Proszę podać sumę roczną.

Weryfikacji planów i oceny realizacji wyznaczonych kierunków rozwoju i działalności spółki stosownie do przepisów KSH dokonuje Rada Nadzorcza na każdym posiedzeniu.



84. Panie Panie prezesie o ile wzrosną roczne koszty wynikające z podwyżek wynagrodzeń minimalnych i ilu osób to dotyczy w S.A. ZJAZDOWA.

W roku 2023 przewiduje się wzrost wynagrodzeń na poziomie wysokości wskaźnika inflacji.

Panie prezesie proszę podać nazwy wartości niematerialnych i prawnych, które są wykazywane w spr. finansowym S.A. ZJAZDOWA oraz aktywów trwałych w roku 2022.

Informacje nie są niezbędne akcjonariuszowi do oceny sprawozdania finansowego i podejmowanie decyzji na walnym zgromadzeniu.

85. Panie prezesie proszę podać wartość aktywów w roku 2022, które zostały zakupione za kapitał wykazany czyli kapitał zapasowy i rezerwowy w .SA. ZJAZDOWA do roku 2022 w spr. finansowym spółki za 2022. Proszę podać nazwy tych aktywów, które figurują w spr. finansowym S.A. ZJAZDOWA za 2022r.

Nie jest możliwa szczegółowa identyfikacja zakupionych aktywów i ich przyporządkowanie do kapitału zapasowego i rezerwowego.

86. Panie prezesie wg spr. finansowego zarządu pkt. 5 perspektywa rozwojowa spółki S.A. ZJAZDOWA w 2023, to modernizacja i remonty oraz inwestycja w systemy funkcjonowania spółki. Proszę podać przewidywane koszty roczne modernizacji i remontów w roku 2023 jakich obiektów to dotyczy, ile będą kosztowały materiały potrzebne do modernizacji i remontów, a ile będzie kosztowało wynagrodzenie pracowników wykonujących te modernizację i ilu będzie pracowało pracowników przy modernizacji i remontach.

Proces przygotowania inwestycji w systemy funkcjonowania jest w trakcie.

87. Panie prezesie czego dotyczy inwestycja w systemie funkcjonowania S.A. ZJAZDOWA, ile będzie wynosił jej roczny koszt, jaka firma będzie realizowała systemy funkcjonowania S.A. ZJAZDOWA w roku 2023, co to za systemy i ile to systemów. Proszę podać ich nazwy i zastosowanie.

Proces przygotowania inwestycji w systemy funkcjonowania jest w trakcie.

88. **Pytanie błędnie oznaczone jako 81** Panie prezesie czy zarząd S.A. ZJAZDOWA powiadomił pisemnie biegłego rewidenta o zagrożeniach dla S.A. ZJAZDOWA w roku 2023 opisanych w spr. zarządu S.A. ZJAZDOWA za rok 2022 w pkt. 5 . Perspektywy rozwojowe S.A. ZJAZDOWA w 2023r.

Biegły rewident zapoznał się ze sprawozdaniem Zarządu.

